

Y. Torunoglu

Wethouder van wonen, wijken, ruimte
en burgerparticipatie

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

gemeente Eindhoven

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum 13 oktober 2016

Raad

Geachte leden van de raad,

Op 24 mei 2016 heeft uw raad het burgerinitiatief Behoud de dierenweide uitvoerig besproken. Uw commissie heeft bij die gelegenheid geconstateerd dat bij de Dorpsraad Acht en de indieners van het burgerinitiatief, de Vrienden van de Dierenweide, niet alleen verschillende opvattingen leven over een vestiging van een supermarkt op de dierenweide, maar dat er ook verschillende beelden bestaan over hoe de discussie in de buurt is gevoerd.

Uw commissie heeft daarom partijen opgeroepen het gesprek met elkaar weer aan te gaan en heeft mij verzocht dit gesprek te faciliteren. Op dit verzoek ben ik ingegaan en door middel van deze brief wil ik u graag informeren over de gezette stappen en de huidige stand van zaken.

Het gesprek past binnen de lijn van het programma Inwoners- en overheidsparticipatie. Samen met een aantal andere initiatieven in onze stad illustreert de discussie in Acht naar mijn mening de ontwikkeling van het thema inwoners- en overheidsparticipatie. Niet langer is inwonersparticipatie alleen een 'gesprek' tussen inwoners en overheid; steeds meer wordt het ook een gesprek tussen inwoners waar we als lokale overheid in verschillende rollen aan deelnemen. Soms als facilitator van het gesprek, soms in een formelere rol (bijvoorbeeld op gebied van vergunningen en bestemmingsplan), maar: altijd aanspreekbaar.

De afspraken en het resultaat van de gesprekken

Op 6 juni 2016 hebben het bestuur van de Dorpsraad Acht, een vertegenwoordiging van de Vrienden van de Dierenweide en ondergetekende een gesprek gevoerd. In dit gesprek zijn de verschillende posities en de gebeurtenissen in de afgelopen periode besproken en zijn er afspraken gemaakt. Deze afspraken kwamen er op neer dat:

- het bestuur van Dorpsraad Acht en de Vrienden van Dierenweide een *gezamenlijke* brief zouden sturen aan de bekende supermarktexploitanten met vraag of zij interesse hebben een supermarkt voorziening te exploiteren in het *centrumgebied* van Acht en zo ja, of zij hun eerste gedachten hierover kenbaar willen maken in termen van omvang, assortiment en nieuwbouw of een bestaande locatie. Deze brief is als bijlage toegevoegd.
- de Vrienden van de Dierenweide hebben aansluitend de raadsgriffie verzocht de stemming van het burgerinitiatief in uw raad aan te houden.

Tot op heden heeft alleen de supermarktondernemer waarvan al bekend is dat deze interesse heeft voor de locatie van de Dierenweide positief gereageerd. De leegstaande locatie aan de Waalstraat die eerder is genoemd als een mogelijke locatie voor een supermarkt, is inmiddels verhuurd aan een derde partij en daarmee geen optie.

Hoewel de gezamenlijke brief van Dorpsraad Acht en de Vrienden van de Dierenweide voornamelijk niet de gehoopte nieuwe mogelijkheden hebben opgeleverd, is het winst dat twee bij Acht betrokken partijen met elkaar het gesprek zijn aangegaan en samen een stap hebben gezet.

Op dit moment ligt bij uw Raad een keuze voor. U kunt kiezen voor ondersteuning van het burgerinitiatief en dus voor het behoud van de dierenweide of als raad uw bereidheid uitspreken om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een supermarkt op deze locatie. Indien uw raad kiest voor dit laatste, betekent dat overigens niet automatisch dat de supermarkt gerealiseerd zal worden. Tussen gemeente en de exploitant dient in dat geval overeenstemming bereikt te worden over verkoop van het terrein en over de ruimtelijke inpassing. Ook de weerstand van een deel van bewoners van Acht tegen bebouwing van de dierenweide zal tegen die tijd niet verdwenen zijn en ongetwijfeld zijn weerslag vinden in bezwaarprocedures. Ik hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Y. Torunoglu

Wethouder van wonen, wijken, ruimte en burgerparticipatie