

Dames en heren van het Presidium,

Hartelijk welkom in Acht en bij ons, de Vrienden van de Dierenweide.

In deze map hebben wij op chronologische volgorde informatie verzameld. Hiermee kunt u zich een beeld vormen van de gang van zaken rondom de dierenweide en de daarmee verband houdende kwestie over een supermarkt.

Samenvattend komt het er op neer dat de meerderheid van de Achtse bevolking de dierenweide wil behouden en eventueel wil veranderen in een kinderboerderij. Dit is gebleken uit het gehouden burgerinitiatief waarbij 1634 handtekeningen verzameld zijn. Buiten het aantal handtekeningen zijn ook het aantal woonadressen geteld. Dit waren 772 van de 1392 woonadressen in Acht (bron aantal woonadressen: www.eindhoven.buurtmonitor.nl).

Bij het ophalen lagen vaak de formulieren al klaar of werd aan de deur spontaan getekend. We hebben ze in een paar dagen tijd opgehaald. Niet iedereen was thuis dus bij een herhaalde rondgang waren het er nog meer geweest.

Het aantal handtekeningen onder het Burgerinitiatief van 2016 herbevestigt de wens van Acht (zoals ook uitgesproken in 2005 en 2011) dat een winkelvoorziening op zich prima is, maar niet op de dierenweide! Uit de enquête van de dorpsraad in 2015 was gebleken dat 181 huishoudens een grote supermarkt wensten op de dierenweide echter 772 huishoudens wensen dit niet. Dit is een ruime meerderheid.

Die weide is belangrijk voor ons, sterker nog, daar houden we van. Beeldbepalend voor ons kerkdorp, in harmonie met kerk, plein en kiosk. Een prachtige plek, waar ouderen en jongeren elkaar ontmoeten bij het voeren van de dieren, waar fietsers afstappen om op het bankje even tot rust te komen. Vlak bij de school en het kinderdagverblijf.

Wij vragen uw medewerking. Niet alleen om de weide nu te behouden maar ook om haar veilig te stellen voor de toekomst. Dan kunnen wij onze plannen om er een kinderboerderij van te maken verder uit gaan werken.

Samen met de commissie zullen we (indien nodig) dieper op de materie ingaan maar het leek ons gepast om u, als Presidium, vooraf de gelegenheid te bieden daar kennis van te nemen.

Het initiatief was aan de burger, de besluitvorming is aan u. Wij vertrouwen er op dat u, als volksvertegenwoordigers, het proces bewaakt opdat besloten wordt wat Acht heeft gevraagd.

Vrienden van de dierenweide,

Sylvia van der Burg, Yvonne van Vroenhoven, Yvonne Maasbommel, Cees Bastiaans,
Pieter Lekkerkerker en Jan van Eerd

NB En wat die winkelvoorziening betreft, daar zijn prima alternatieven voor. Onder andere een dorpswinkel in een bestaand pand of een supermarkt aan de Anthony Fokkerweg.

Hoe is het gegaan

2003

In de **ED artikelen van 15 oktober 2003 en 10 december 2003** staat: als de Prisma Group (Sligro), geen nieuwbouw mag bouwen op de Hertenweide zij de Meermarkt aan de Rijnstraat gaat sluiten. De Sligro was op dat moment leverancier van de toenmalige Meermarkt. De Meermarkt, uitbater Ton Thijssen, heeft een enquête gehouden onder de bezoekers van de winkel en 650 handtekeningen opgehaald. Dit is te lezen in het krantenartikel van **ED 6-12-2003**. De toenmalige Dorpsraad verzette zich fel tegen bouw op de dierenweide. De Spar wilde zich vestigen in het huidige pand zodat de buurtsuper niet verloren zou gaan (**ED artikel 8-12-05**).

2005

Opnieuw is er een telefonische enquête gehouden, dit keer door de gemeente (**ED artikel 16-11-2005**). Dit initiatief schoot bij de Dorpsraad in het verkeerde keelgat omdat zij zich gepasseerd voelden. Uiteindelijk bleek dat niet de gemeente de enquête had uitgevoerd maar Prisma Food. Definitief besluit van wethouder J. Schut dat er niet gebouwd mag worden op de dierenweide. (**ED artikel 17-11-2005**). De Meermarkt had inmiddels in juli 2005 zijn deuren gesloten.

Sylvia van der Burg heeft mevr. G. van Nistelrode, voormalig dorpsraadslid, gesproken en haar gevraagd waarom de Spar toen niet in de winkel is getrokken op de Rijnstraat. De Prisma Group heeft uiteindelijk de huur nog 1,5 jaar doorbetaald en geïnvesteerd in de Emté winkel in de Achtste Barrier.

Zo stond Prisma Food de komst van de Spar in de weg. Daarna heeft de Fysio zich gevestigd in het pand en uiteindelijk ook gekocht”.

Het pand was eigendom van de ouders van mevr. G. van Nistelrode.

2011

Daarna heeft Jan Linders interesse getoond om een supermarkt te bouwen op de dierenweide en de Dorpsraad is gevraagd een enquête te houden. Uit deze enquête is een duidelijk nee gekomen door de Achtse bevolking. (**ED artikel 14-09-2011**)

2014

Sylvia van der Burg heeft Kracht op Acht benaderd of zij met haar willen onderzoeken of er een dorpswinkel kan komen in het pand op de Waalstraat 5. Wij dachten aan een supermarkt en ontmoetingsplaats waar ook vrijwilligers en mensen met een beperking actief bezig kunnen zijn. Wij, 2 afgevaardigden en Sylvia, hebben de Attent supermarkt bezocht in Sterksel. Wij hadden een afspraak gemaakt met Rachel Jorissen (aan- en verkoopadviseur Spar). Zij heeft het pand bezocht, een marktonderzoek gedaan en had de verbouwingsplannen al klaar. Ze was in onderhandeling met de verhuurder over de huurprijs en toen kwam de enquête van de Dorpsraad.

2015

Uitslag Enquête Dorpsraad 2015 (zie PowerPoint bijlage):

Van de 3500 inwoners in Acht hebben 398 personen gekozen voor een grote supermarkt op de dierenweide. Echter, op het moment dat de enquête (**zie vragenlijst dorpsadvies + brief Dorpsadvies**) werd gehouden was bij veel inwoners het pand op de Waalstraat 5 niet in beeld. De inwoners moesten zelf een locatie verzinnen waar zij dachten dat een supermarkt zou kunnen komen.

Inmiddels (sinds september 2015) is er een kleine supermarkt gekomen in het Antonius waar de ongeveer 80 bewoners en omringende ouderen hun boodschappen kunnen doen. De Dorpsraad heeft geprobeerd deze winkel nog tegen te houden (mailwisseling met Fia Tempelaars (in bezit van vrienden van de dierenweide))

Na de uitslag van de enquête heeft de Dorpsraad een oproep gedaan onder de bewoners van Acht om deel te nemen in de adviescommissie winkel.

De adviescommissie heeft met verschillende ondernemers (o.a. Plus, Spar en Jan Linders) en met de gemeente (Marco Karssemakers) gesproken en **de verslagen daarvan zijn bijgevoegd**. Daarna heeft de adviescommissie een rapport uitgebracht (zie **bijlage Adviesrapport mogelijke winkelvoorziening**) met als uitkomst:

De Adviescommissie adviseert de Dorpsraad Acht dan ook om middels een referendum de keuze aan de inwoners van Acht voor te leggen. De keuze in het referendum zou dan als volgt moeten zijn:

- *Keuze A: Jan Linders op de Dierenweide met een oplossing voor de Dierenweide;*
- *Keuze B: De Spar in het bestaande pand aan de Waalstraat 5;*
- *Keuze C: Geen van beide genoemde supermarkten.*

Keuze A

Jan Linders

Een grote value for money winkel, met een groot aanbod en concurrerende prijzen. Een winkel met een groot parkeerterrein van ongeveer 70 parkeerplaatsen waar de gemiddelde Achtenaar zijn dagelijkse boodschappen kan halen. Deze winkel op de locatie Dierenweide, maar alleen met een serieuze oplossing voor de Dierenweide. Een verkleinde Dierenweide op de huidige locatie waarbij ongeveer 10 parkeervakken minder gerealiseerd worden en daar de Dierenweide gebouwd zal worden. Of een verplaatsing van de huidige Dierenweide naar bijvoorbeeld het stuk groen langs het Merwedeveld tegenover de Haringvliet.

Keuze B

Spar

Een kleinere fullservice winkel in de vorm van een buurtsuper, met een kleiner aanbod en prijzen die 9% hoger liggen dan Albert Heijn. Een winkel in een bestaand pand met beperkte parkeerplekken. Deze winkel zal geen afbreuk doen aan het dorpskarakter en zal geen nieuw pand bouwen. De winkel zal komen in het huidige pand aan de Waalstraat 5, deze winkel kan binnen 4 weken gerealiseerd worden mits er een overeenkomst is met de verhuurder die nog een contract heeft lopen tot eind 2016.

De Dorpsraad heeft echter het advies niet overgenomen maar de gemeente keuze A geadviseerd en dat was Jan Linders op de Dierenweide (**bijlage standpunt van de Dorpsraad**)

Nadat de dorpsraad dit advies had uitgebracht hoorden wij van veel bewoners dat zij de dierenweide niet wilden opofferen voor een supermarkt.

Daarom hebben wij dit burgerinitiatief opgezet. Uit de steunbetuigingen kunt u, net als wij, constateren dat de Achtenaren geen supermarkt willen op de dierenweide. (**flier en Burgerinitiatief**)

Nadat wij het Burgerinitiatief hadden bezorgd werd door enkele leden van de adviescommissie winkel een flyer rondgebracht met "het eerlijke verhaal." (**bijlage Supermarkt**)

Echter, dit is niet het eerlijke verhaal want de uitkomst van de adviescommissie winkel was:

De Adviescommissie adviseert de Dorpsraad Acht dan ook om middels een referendum de keuze aan de inwoners van Acht voor te leggen. De keuze in het referendum zou dan als volgt moeten zijn:

Keuze A: Jan Linders op de Dierenweide met een oplossing voor de Dierenweide;

Keuze B: De Spar in het bestaande pand aan de Waalstraat 5;

Keuze C: Geen van beide genoemde supermarkten.

Het gebruiken van het gemeentelogo op het burgerinitiatief is ook nog ter sprake gekomen. Dit document hadden wij gedownload van de gemeentesite en in het overleg met de griffie Jeanke Verbrugge hebben wij gevraagd of het een probleem was dat dit er op stond. Wij mochten dit gebruiken, dat was geen probleem. Op de voorzijde stond duidelijk vermeld van wie het Burgerinitiatief afkomstig was.

Tevens nog bijgevoegd:

- **Interview met Piet Brands, verzorger dieren, na publicatie in Kijk op Acht**
- **Artikel ED, stad wil meer interactie met burgers**
- **Praatstuk gemeenteraad 10 mei j.l.**