



**DORPSRAAD
ACHT**

Dossier

Winkelvoorziening op Acht

Voorwoord

Op 17 mei 2016 houdt de gemeenteraad van Eindhoven een informatieve sessie ten behoeve van haar meningsvorming over het burgerinitiatief “Van Dierenwei naar Kinderboerderij” in Acht. In dat kader voert de gemeenteraad op die datum ook een gesprek met de Dorpsraad Acht.

Ter voorbereiding op deze informatieve sessie heeft de Dorpsraad Acht een dossier opgesteld rond de mogelijke komst van een winkelvoorziening in Acht. De locatie hiervan wordt mogelijk de dierenweide die het onderwerp is van het genoemde burgerinitiatief.

De Dorpsraad waardeert het zeer dat de gemeenteraad geïnteresseerd is in haar standpunt rond deze kwestie. Het gesprek met de gemeenteraad biedt de Dorpsraad de mogelijkheid om de geschiedenis te beschrijven rond de komst van een winkelvoorziening in Acht. Ook kan de Dorpsraad haar mening kenbaar maken over het ingediende burgerinitiatief. De Dorpsraad wil daarmee de gemeenteraad alle relevante informatie toesturen, opdat zij een weloverwogen besluit kan nemen over het burgerinitiatief.

Het dossier beschrijft eerst de missie en de werkwijze van de Dorpsraad Acht. Vervolgens maakt het document alle stappen zichtbaar die de Dorpsraad de afgelopen periode heeft gezet rond de mogelijke winkelvoorziening. Daarna geeft de Dorpsraad haar mening over het burgerinitiatief, zowel qua inhoud als qua proces. Tot slot eindigt het dossier met een concreet voorstel aan de gemeenteraad. Voor de leesbaarheid hebben wij een samenvatting bijgevoegd.

Wij wensen de gemeenteraad veel succes en wijsheid toe bij haar besluitvorming.

Dorpsraad Acht

Remco van Dooren, *voorzitter*,

Marty van Geloven,

Rick Segers, *vice-voorzitter*,

Ad Sparidaens, *secretaris*,

Fia Tempelaar-van Leeuwen

Samenvatting

Missie Dorpsraad Acht

De Dorpsraad heeft de missie om de leefbaarheid in Acht te bewaren, daar waar mogelijk te vergroten en de sociale cohesie te versterken. Met steun van de inwoners van Acht werken wij aan lokale onderwerpen.

Tijdspad

Begin 2015 is een winkelvoorziening in het dorp op de agenda geplaatst. Om de werkelijke behoeften aan een winkelvoorziening te toetsen, heeft de Dorpsraad een enquête hierover gehouden. De enquête is zowel via papier als online afgenomen, mede gefaciliteerd door de gemeente Eindhoven.

Uitkomsten enquête

Op 11 mei 2015 presenteerde de Dorpsraad de resultaten. Er was een respons van 700 huishoudens (45,5%) en 78% had behoefte aan een supermarkt. De voorkeur ging voornamelijk uit naar een winkel met een ruim assortiment en scherpe prijzen in plaats van een 'buurtsuper' en een 'afhaalpunt online bestellingen'. De meest genoemde locaties waren de Dierenweide en het Merwedeveld.

Adviescommissie Winkelvoorziening

De Dorpsraad heeft een Adviescommissie Winkelvoorziening ingesteld om in contact te treden met diverse supermarktondernemers en hun eventuele plannen te toetsen op de door de Dorpsraad gegeven criteria en de zelf aangegeven criteria van de adviescommissie. In alle vrijheid is met de stakeholders – gemeente, buurt en supermarktondernemers – gesproken. De gemeente heeft in deze gesprekken aangegeven dat er, volgens de detailhandelsnota (2015), plek is voor een nieuwe supermarkt in Acht, waarbij deze in het centrum van Acht moet komen omdat het gaat om de versterking van het centrum van Acht en de vitaliteit van de kleine kern. Een andere locatie vond de gemeente niet mogelijk.

Op 14 december 2015 presenteerde de adviescommissie haar rapport. Voor haar moest een winkel op Acht zo ruim mogelijk zijn, in het centrum van het dorp liggen, makkelijk te bereiken zijn, dienen als ontmoetingsplaats, worden voorzien van parkeergelegenheid, een makkelijke aan- en afvoer van vrachtwagens hebben, verkeerstechnisch in een goede route liggen, passen in het beeld van visie Acht, geen hoogbouw bevatten en mogelijkheden hebben voor een postagentschap en een stomerij. Ze beoordeelde tien verschillende locaties en concludeerde dat slechts de dierenweide en het pand Waalstraat 5 geschikt waren. Op basis van door haar opgestelde criteria kwamen de firma's Jan Linders en Spar naar voren als gelijkwaardige potentiële supermarkten in Acht. De leden van de adviescommissie bleken trouwens niet unaniem te zijn en stelden daarom aan de Dorpsraad voor een referendum te houden over een aantal keuzes.

Reactie Dorpsraad Acht

De Dorpsraad heeft vanuit vier invalshoeken gekeken naar het advies: de uitslag van de enquête, de toetsingscriteria van de adviescommissie, de visie van de Dorpsraad over Acht en de visie van de gemeente Eindhoven over een winkelvoorziening. Belangrijk voor ons is het vergroten van de leefbaarheid van Acht zodat het een dorp blijft waar jong en oud graag blijft en komt wonen, met een levendig centrum waar de bewoners elkaar ontmoeten, met een dorpskarakter en een aantal voorzieningen waaronder een supermarkt met een uitgebreid assortiment en meerdere functies (stomerij, postagentschap).

In een referendum zagen wij geen meerwaarde. Vanuit de eerder genoemde invalshoeken waren wij van mening dat Jan Linders op de dierenweide hier het beste op aansloot. In het overleg met Jan Linders hebben wij duidelijk aangegeven dat de dierenweide als onderdeel van het dorps karakter moest blijven bestaan, uiteraard in een kleinere vorm, op dezelfde locatie of op een andere locatie. Jan Linders heeft aangegeven dat zij zeer bereid was

om mee te denken aan een goede invulling van deze dierenweide. Uiteraard kost het enige tijd voordat de nieuwe winkel gerealiseerd is. Jan Linders is bereid zich tijdelijk te vestigen in het pand aan de Waalstraat 5 onder de voorwaarde dat de gemeente instemt dat zij zich mag vestigen op de dierenweide.

In februari 2016 heeft de gemeente Eindhoven aangegeven dat zij voldoende aanleiding ziet om met de potentiële ontwikkelaar een oriënterend gesprek te voeren. Indien de wederzijdse voorwaarden en wensen voldoende op elkaar aansluiten, is zij van mening dat een volgende stap kan worden gezet. De Dorpsraad Acht heeft daarna telefonisch meerdere malen met de gemeente Eindhoven en firma Jan Linders overlegd.

De volgende stap voor ons was het instellen van een bouwcommissie die samen met Jan Linders gaat kijken naar de invulling en vormgeving van het pand en het perceel, zodat het de centrumfunctie en het dorpskarakter versterkt.

Alle voorgaande stappen zijn in diverse openbare vergaderingen van de Dorpsraad ruimschoots gepresenteerd en besproken. Hier zijn veel positieve reacties van de aanwezigen op ontvangen.

Burgerinitiatief “Vrienden van de Dierenweide”

Op 15 april 2016 heeft de groep “Vrienden van de Dierenweide”, waaronder twee leden van de adviescommissie winkelvoorziening, een burgerinitiatief gestart. Als reactie hierop hebben op 21 april 2016 vier andere leden van de adviescommissie winkelvoorziening een brief naar alle Achtse huishoudens gestuurd met als onderwerp ‘Het eerlijke verhaal’.

Uiteindelijk wordt bekend dat er 1413 handtekeningen uit Acht zijn opgehaald voor het burgerinitiatief.

Ten aanzien van het proces rond het burgerinitiatief en de reactie daarop van andere leden van de adviescommissie, hebben we er voor gekozen om niet in het openbaar te reageren. Er loopt immers een proces tussen de gemeente Eindhoven en de firma Jan Linders. Intern hebben wij wel onze gevoelens over beide acties uitgesproken. We zijn duidelijk van mening dat de informatie die in Acht wordt verspreid door het burgerinitiatief van de “Vrienden van de Dierenweide” niet compleet, deels onjuist en sterk overtrokken is. Ook de informatie aan de gemeenteraad door het burgerinitiatief is naar onze mening niet altijd juist.

Advies Dorpsraad Acht aan gemeenteraad

De missie van de Dorpsraad Acht is het bewaren van de leefbaarheid in Acht, waar mogelijk die te vergroten en de sociale cohesie te versterken. Vanuit dat hoger liggende doel benaderen we de nu ontstane situatie.

De Dorpsraad constateert dat er twee belangrijke wensen zijn vanuit de bewoners in Acht én vanuit de gemeente Eindhoven (Detailhandelsnota 2015). Van de ene kant is dat een supermarkt met een ruim assortiment en scherpe prijzen in het centrum van Acht. Tegelijk is er behoefte om een kinderboerderij op te zetten op de plaats en met de omvang van de huidige Dierenweide. Dit vraagt dus nader overleg tussen de diverse partijen. En dat is juist precies wat wij willen bereiken door het instellen van de Bouwcommissie. We nodigen daarom de ‘Vrienden van de Dierenwei’ uit om vertegenwoordigers af te vaardigen die aansluiten in de Bouwcommissie. In goed onderling overleg kan de Bouwcommissie komen met een voorstel waarbij rekening is gehouden met ieders wensen.

We willen daarom de gemeenteraad adviseren om in haar meningsvormende raadsvergadering van 24 mei 2016 te besluiten het hierboven beschreven proces om te komen tot een concreet voorstel van winkel en dierenweide voort te zetten. Dat voorstel wordt doorgeleid naar de gemeenteraad waardoor zij in staat is een integraal standpunt in te nemen over de doorontwikkeling van het centrum van Acht.

Inhoudsopgave

Voorwoord	1
Samenvatting	2
Inhoudsopgave	4
1. Missie en werkwijze van de Dorpsraad Acht	5
2. Tijdspad	6
3. Reactie op burgerinitiatief "Van Dierenwei naar Kinderboerderij"	14
4. Advies	19

1. Missie en werkwijze van de Dorpsraad Acht

Tot 2012 kende het Kerkdorp Acht een Dorpsraad met een formele, wettelijke status. De leden van de Dorpsraad werden gekozen via officiële verkiezingen die georganiseerd werden door de gemeente Eindhoven. Door haar gekwalificeerde adviesrecht had de gemeente Eindhoven de plicht om de Dorpsraad Acht te benaderen voor zaken die het kerkdorp Acht betroffen.

In 2012 is deze officiële status van de Dorpsraad Acht vervallen. Toch is zij – weliswaar op een andere wijze – doorgedaan om de belangen van Acht te behartigen richting de gemeente, de politiek en andere organisaties. In 2014 zijn in Acht eigen verkiezingen georganiseerd. De opkomst bij deze verkiezingen bedroeg zelfs meer dan 50%. De inwoners kozen uiteindelijk vijf nieuwe leden uit veertien kandidaten voor de Dorpsraad Acht.

De missie van de Dorpsraad Acht luidt als volgt:

‘Wij werken, met steun van de inwoners van het kerkdorp Acht, aan lokale onderwerpen met het doel om de leefbaarheid in Acht te bewaren, daar waar mogelijk te vergroten en de sociale cohesie te versterken.’

Wij hebben daarbij de visie dat de Dorpsraad alle inwoners vertegenwoordigt. De leden zijn immers gekozen door de bevolking. Bovendien constateren we dat alle partijen waarmee we samenwerken, de Dorpsraad Acht erkennen als spreekbuis en als overlegpartner namens Acht.

Ons aandachtsveld bestrijkt het hele gebied van welvaart tot welzijn. Bovendien stimuleren en subsidiëren wij activiteiten die de leefbaarheid en saamhorigheid in Acht vergroten. Doelgroepgerichte communicatie vinden wij een essentiële succesfactor voor het realiseren van onze missie.

Globaal zes keer per jaar houden wij een openbare vergadering. Hierin presenteert de Dorpsraad Acht de lopende en nieuwe activiteiten. Gemiddeld praten hier maar liefst 125 Achtenaren mee over de diverse lokale thema's. Eén van de meest in het oog springende item is een winkelvoorziening om de leefbaarheid op Acht te vergroten.

2. Tijdsfad

In het voorjaar van 2015 zijn we als Dorpsraad Acht gestart met het thema 'Winkelvoorziening'. Hieronder beschrijven we op chronologische volgorde welke stappen we sindsdien gezet hebben.

Februari 2015

De Dorpsraad Acht vangt een continue stroom op van meningen van de bewoners over een supermarkt in Acht. Dit zijn zowel positieve als negatieve geluiden. Er is geen exact aantal meldingen, maar de geluiden komen dusdanig veel naar voren dat de Dorpsraad besluit dit onderwerp op zich te nemen.

In de vergadering van 25 februari 2015 – 100 bezoekers – maakt de Dorpsraad aan de inwoners van Acht kenbaar dat zij van plan is een enquête te gaan houden die inzicht moet geven in de wenselijkheid van een supermarkt in Acht. De Dorpsraad benadrukt dat zij een open structuur wil en dat de enquête geen sturend karakter mag hebben. Dit wordt nadrukkelijk benoemd; in 2011 is namelijk een eerdere enquête gehouden waar veel kritiek op is gekomen, juist vanwege het door veel Achtenaren ervaren sturende karakter. .

Op de vergadering steunen alle aanwezigen het opzetten van de enquête. Er wordt nadrukkelijk aan de aanwezigen gevraagd of de vragen goed zijn geformuleerd en of er mogelijk iets ontbreekt. De eerste vraag is of men behoefte heeft aan een winkelvoorziening op Acht. Bij het antwoord 'ja', kan men bij de tweede vraag aangeven wat voor soort winkelvoorziening wenselijk is. Hierbij worden acht verschillende supermarktformules genoemd. Voorts wordt gevraagd welke locatie(s) in Acht men geschikt vindt voor een winkelvoorziening. Hierbij worden geen mogelijke locaties door de Dorpsraad genoemd; huishoudens kunnen zelf hierover een afweging maken. Mocht men bij de eerste vraag al hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan een winkelvoorziening, wordt bij vraag vier gevraagd waarom er geen behoefte is. Op die manier worden namelijk ook kritiekpunten benoemd die in een mogelijk verder proces meegenomen kunnen worden.

De bijbehorende brief (bijlage 1) en officiële enquête zijn toegevoegd aan dit dossier (bijlage 2).

Alvorens de enquête wordt uitgezet, maakt de Dorpsraad de volgende twee voorwaarden bekend waaraan het proces van de vragenlijst moet voldoen:

1. Er moet een minimale respons zijn van 15% van 1540 huishoudens. Er is bewust gekozen voor 'huishoudens' en niet voor 'personen'. Het zijn immers de 'gezinnen' die boodschappen doen. Als het genoemde aantal niet wordt gehaald, is de enquête ongeldig en zal de supermarktvoorziening geen onderwerp voor de Dorpsraad meer worden tot en met maart 2018 (volgende verkiezingen Dorpsraad Acht). Indien de 15%-opkomst wel gehaald wordt, zal de tweede voorwaarde ingaan.
2. Als uit de enquête blijkt dat de inwoners van Acht behoefte hebben aan een supermarktvoorziening in Acht, gaat de Dorpsraad zich hard maken om dit proberen te verwezenlijken. Dit wil niet zeggen dat er ook daadwerkelijk een supermarkt komt. Indien uit de enquête blijkt dat de Achtse huishoudens geen behoefte hebben aan een winkelvoorziening, dan zal de supermarktvoorziening geen onderwerp voor de Dorpsraad meer zijn.

Maart – april 2015

In de periode van 20 maart tot 12 april 2015 wordt de enquête bij alle 1540 huishoudens in Acht bezorgd. Ieder huishouden heeft hierbij één stem. De enquête wordt zowel online als via papier afgenomen. Om er voor te zorgen dat elk huishouden maximaal één keer de vragenlijst invult, is elke enquête voorzien van een persoonlijke unieke code.

De online omgeving waar Achtse huishoudens de enquête kunnen invullen, wordt gefaciliteerd door de gemeente Eindhoven. Alle op papier ingeleverde enquêtes worden door de Dorpsraad overgenomen in de online omgeving. Op deze manier kunnen alle data op een eenvoudige manier verwerkt worden in een eindbestand.

Mei 2015

Op 11 mei 2015 presenteert de Dorpsraad Acht – aan 120 aanwezigen – de resultaten van de enquête.

Er is een respons van 700 huishoudens, wat neerkomt op 45,5% van de huishoudens (1540). Daarmee is de eerste gestelde voorwaarden, het opkomstpercentage van 15%, ruimschoots gehaald.

Van deze 700 huishoudens geeft 78% aan behoefte te hebben aan een supermarktvoorziening op Acht. Deze huishoudens prefereren voornamelijk een 'value-for-money' (C1000, Emté en Jan Linders, 47%), 'service discount' (Deen en Jumbo, 45%) en 'full service' (Albert Heijn en Plus, 34%) formule voor een supermarkt. Of te wel, de respondenten willen een winkel met een ruim assortiment en scherpe prijzen. Een 'buurtsuper' (Coop en Spar, 19%) en een 'afhaalpunt online bestellingen' (7%) worden beduidend minder vaak genoemd.

Over de locaties worden diverse mogelijkheden genoemd. De meest genoemde locaties zijn de Dierenweide aan de Rijnstraat/Cor Gehrelsiaan (181 huishoudens) en het Merwedeveld (104 huishoudens).

De 22% van de 700 huishoudens die aangegeven hadden geen behoefte te hebben aan een supermarkt gaven het meest (83 huishoudens) aan dat zij van mening zijn dat er voldoende supermarkten in de buurt zijn. Tevens geeft men aan mobiel genoeg te zijn en vreest men voor een toename van het verkeer en overlast.

De volledige resultaten van de enquête zijn bijgevoegd (bijlage 3).

Na bekendmaking van de uitslag in de openbare vergadering brengt de Dorpsraad alle supermarktondernemers hierover per mail op de hoogte.

Vanwege de omvang van dit onderwerp wil de Dorpsraad een Adviescommissie Winkelvoorziening in het leven roepen om haar te adviseren over dit onderwerp. De adviescommissie bekijkt daarbij diverse aspecten in de plannen tot de realisatie van een supermarkt zoals het milieu, het verkeer, de overlast, het behoud van het dorpskarakter en het toekomstperspectief.

Om tot een gedegen advies te komen zal de adviesgroep in gesprek gaan met verschillende partners waaronder de Gemeente Eindhoven, de supermarktondernemers, de Dorpsraad Acht en de bewoners uit Acht.

Iedereen uit Acht mag zich voor de adviescommissie aanmelden. Zowel voor- als tegenstanders voor de komst van een supermarktvoorziening kunnen deel uit maken van de commissie. Er wordt gezocht naar adviseurs die het vermogen hebben om op niveau over beleidszaken te spreken, met beide benen in de Achtse samenleving staan, een praktische inslag hebben, over een groot netwerk beschikken en voldoende tijd beschikbaar hebben.

Juni 2015

Na de oproep in de openbare vergadering van de Dorpsraad op 11 mei 2015, komen er zeven aanmeldingen binnen voor de adviescommissie. Uiteindelijk wordt de adviescommissie ingesteld op 8 juni 2015. De adviesgroep bestaat uit de zeven personen variërend van jong (21) tot oud (80+) en man/vrouw verdeling. Er zitten er zowel voor- als tegenstanders in de commissie. De commissie bestaat uit de heren Koen Jacobs (voorzitter), Frans Hut en Gerrit de Laat en de dames Yvonne van Vroenhoven (secretaris), Sylvia van den Burg, Wilma Gevers en Sharon van Rovert.

Juni t/m november 2015

De adviescommissie doet onderzoek naar de mogelijkheden voor een supermarktvorziening in Acht. Op de openbare Dorpsraadvergaderingen van 6 juli en 5 oktober 2015 wordt een update van de stand van zaken gegeven. De voorzitter laat weten dat verschillende locaties worden onderzocht, dat er gesproken wordt met diverse supermarktondernemers en dat er gesprekken lopen met de Gemeente Eindhoven.

November 2015

In november 2015 heeft de adviescommissie haar adviesrapport afgerond en presenteert deze op 16 november 2015 aan de Dorpsraad. Mede aan de hand van dit rapport zal de Dorpsraad haar standpunt over dit onderwerp formuleren.

December 2015

Op 3 december 2015 hebben een vertegenwoordiging van de adviescommissie en de Dorpsraad een gesprek met de gemeente Eindhoven over de stand van zaken. Er wordt gesproken met diverse afdelingen binnen de gemeente om nogmaals te kijken naar het gemeentelijk standpunt en om te horen wat de eventuele vervolgpcedures zijn bij de realisatie van een winkelvoorziening. Het gemeentelijk standpunt wordt toegelicht: "In de detailhandelsnota (2015) van de gemeente Eindhoven is aangegeven dat er geen plek is voor een nieuwe supermarkt in Eindhoven met uitzondering van Acht. Dit omdat elk verzorgingsgebied in Eindhoven een supermarkt heeft, alleen in Acht is er nog geen. Omdat de gemeente het belangrijk vindt dat iedereen dicht bij huis naar een supermarkt kan, is er in Acht nog plek. Dit houdt in dat de supermarkt in het centrum van Acht moet komen omdat het gaat om de versterking van het centrum van Acht en de vitaliteit van de kleine kern. Buiten het centrum van Acht is er geen marktvraag. Wanneer er een supermarkt zou komen aan de rand van Acht heeft dit een aanzuigende werking van consumenten uit de nabij gelegen wijken. Dit gaat ten koste van de supermarkten in de nabij gelegen wijken. Als de gemeente toestaat om een supermarkt te bouwen op deze locaties dan moeten ze andere soortgelijke verzoeken elders in de gemeente ook toestaan; dit is niet mogelijk".

Op de openbare vergadering van 14 december presenteert de adviescommissie het adviesrapport aan de inwoners van Acht. Er zijn tijdens deze avond 130 personen aanwezig.

De adviescommissie licht toe welk proces zij heeft gevolgd. Van te voren is een ideaalschets geformuleerd waaraan een winkel op Acht moet voldoen. De winkel moet zo ruim mogelijk zijn, in het centrum van het dorp liggen, makkelijk te bereiken zijn, dienen als ontmoetingsplaats, worden voorzien van parkeergelegenheid, een makkelijke aan- en afvoer van vrachtwagens hebben, verkeerstechnisch in een goede route liggen, passen in het beeld van visie Acht, geen hoogbouw bevatten en mogelijkheden hebben voor een postagentschap en een stomerij. Aan de hand van de ideaalschets worden criteria geformuleerd waaraan de geïnteresseerde winkelvoorzieningen worden getoetst, zoals 'wensen Achtenaren volgens enquête', 'geschikt voor alle huishoudens', 'prijs/kwaliteit verhouding' en 'gemeentelijk standpunt'.

De adviescommissie beoordeelt tien verschillende locaties en concludeert dat er slechts twee locaties geschikt worden bevonden. Dit betreft de dierenweide aan de Rijnstraat/Cor Gehrelsiaan en het te huren pand aan de Waalstraat 5.

Daarnaast zijn ook alle supermarktondernemers (Albert Heijn, Aldi, Emté, Jan Linders, Jumbo, Lidl, Plus en Spar) aangeschreven en zijn geïnteresseerde partijen gewogen middels criteria. Hierin komen de firma's Jan Linders en Spar naar voren als potentiële supermarkten voor in Acht. Deze beide supermarkten krijgen volgens de adviescommissie allebei evenveel plus- en minpunten.

De leden van de adviescommissie blijken niet unaniem te zijn over de keuze Jan Linders of Spar (4 van de 7 voor Jan Linders op de dierenweide mits een oplossing voor de dierenweide, 2 van de 7 voor de Spar in het bestaande

pand aan de Waalstraat 5, één lid is zwevend). Daarom geeft de adviescommissie het volgende advies aan de Dorpsraad Acht:

“De Adviescommissie adviseert de Dorpsraad Acht dan ook om middels een referendum de keuze aan de inwoners van Acht voor te leggen. De keuze in het referendum zou dan als volgt moeten zijn:

- *Keuze A: Jan Linders op de Dierenweide met een oplossing voor de Dierenweide;*
- *Keuze B: De Spar in het bestaande pand aan de Waalstraat 5;*
- *Keuze C: Geen van beide genoemde supermarkten.*

Het adviesrapport is als bijlage (4) bijgevoegd.

Na ontvangst van het rapport van de adviescommissie, presenteert de Dorpsraad Acht haar standpunt. De Dorpsraad complimenteert de adviescommissie met het vele werk dat zij uitgevoerd hebben.

Wij baseren ons standpunt op vier onderdelen:

- De uitslag van de enquête;
- De toetsingscriteria van de adviescommissie;
- De visie van de Dorpsraad over Acht;
- De visie van de gemeente Eindhoven over een winkelvoorziening.

Het uitgangspunt voor de Dorpsraad, conform missie en visie, is het vergroten van de leefbaarheid van Acht, zowel nu maar vooral ook op langere termijn. We vinden het belangrijk dat Acht ook in de toekomst een dorp blijft waar mensen graag blijven en komen wonen. We vinden het daarbij belangrijk dat er ook jongeren graag op Acht willen wonen. Acht moet een aantrekkelijke woonomgeving zijn en blijven. De eventuele winkelvoorziening moet dus passen in een plan voor de toekomst.

Voor die leefbaarheid op langere termijn, ook straks, zien wij een aantal zaken die cruciaal zijn:

- Wij willen een levendig centrum waar de bewoners elkaar ontmoeten;
- Wij willen een dorps karakter (zoals bijvoorbeeld de dierenweide als trekpleister voor onder meer jonge gezinnen die de beestjes komen voeren, evenals voor ouderen);
- Wij willen een aantal voorzieningen waaronder een supermarkt met:
 - o een uitgebreid assortiment;
 - o meerdere functies (stomerij, postagentschap).

Vanuit dit meerjarenplan hebben we gekeken naar de uitkomsten van de adviescommissie. Dat maakt dat wij ons kunnen vinden in de ideaalschets zoals de adviescommissie die verwoordt. Die sluit daar immers bij aan.

Vervolgens hebben we besproken of we het nodig vinden om een referendum te houden over de voorgestelde keuzes. Wij zien daar echter geen meerwaarde in. De enquête geeft duidelijk aan dat er behoefte is aan een winkelvoorziening, namelijk 78% van de respondenten, dus het is niet logisch om te laten kiezen uit de optie ‘geen van beiden’.

Dan blijft over de keuze uit twee ondernemers: Jan Linders op de Dierenweide en Spar in de Waalstraat 5.

Bij het maken van de keuze voor een ondernemer, kijken wij dus naar uitkomsten van de enquête, de toetsingscriteria, die opgesteld zijn door de adviescommissie, het gemeentelijke standpunt en onze visie over Acht voor de lange termijn. Wat betreft de lange termijn schetsten wij in het begin wat wij graag van Acht willen zien in de aankomende tientallen jaren. Naast het belang van een supermarkt, heeft de Dorpsraad ook als taak om het algemeen belang en de leefbaarheid van Acht voor de toekomst te behartigen. De Dorpsraad is er immers ook om belangen tegen elkaar af te wegen. Daardoor wordt niet alleen naar een supermarkt gekeken, maar ook naar een allesomvattend plan om Acht leefbaar te houden. Daarom hebben wij nog breder gekeken dan dat de adviesgroep al heeft gedaan.

Als eerste kijken wij naar de enquête, waar wij gezien het grote opkomstpercentage (45,5%) veel waarde aan hechten. De uitkomsten van de enquête zijn dan ook leidend in dit gehele proces. 19% gaf aan behoefte te hebben aan een buurtsuper, zoals de Spar, die relatief duurder is dan andere supermarktformules en een beperkt assortiment heeft. Aan de andere kant hebben we Jan Linders, in de vorm van een value-for-money winkel, met een voorkeur van 47%, met goedkopere prijzen en een groot assortiment.

Wat betreft de locaties die door de Achtenaren genoemd zijn. 181 keer werd de Dierenweide genoemd als meest geschikte locatie, 56 keer het pand van de Waalstraat 5.

De adviescommissie heeft daarnaast criteria gekozen en aan de hand daarvan supermarkten getoetst. Wij zien in de toetsing dat alle criteriapunten even zwaar wegen. Beide supermarkten hebben positieve en negatieve punten. Tevens is aangegeven dat de adviescommissie niet unaniem is over de keuze Jan Linders of Spar. Omdat er geen unanimiteit is over de toetsingscriteria binnen de adviesgroep, heeft de Dorpsraad ook gekeken naar deze criteria.

Ten derde, de gemeente heeft een duidelijk standpunt en is van mening dat er alleen in het centrum een winkelvoorziening mag komen omdat daar een verzorgingsgebied zit. Aan de rand van Acht is geen ruimte voor een supermarkt, in verband met concurrentie (zie detailhandelsnota 2015).

Dit alles heeft er toe geleid dat wij als Dorpsraad van mening zijn dat Jan Linders op de dierenweide het beste aansluit op de uitkomsten van de enquête én tevens past in de visie over de leefbaarheid op langere termijn. Deze supermarkt in het centrum kan inderdaad een ontmoetingsplaats zijn voor de bewoners. Verder biedt zij mogelijkheden voor extra faciliteiten. Ook heeft Jan Linders een uitgebreid assortiment en is het een supermarkt die geschikt is voor de wekelijkse boodschappen. Het wordt voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Er wordt gezorgd voor een makkelijke aanvoer en afvoerroute voor vrachtwagens, mede om de overlast voor omwonenden te beperken en aandacht te hebben voor de verkeersveiligheid. Daarmee voldoet zij aan onze ideaalschets voor de lange termijn.

Er is verder overleg geweest met Jan Linders over de dierenweide als onderdeel van het dorps karakter. Deze zal moeten blijven bestaan, uiteraard in een kleinere vorm, op dezelfde locatie of op een andere locatie. Jan Linders geeft aan dat zij zeer bereid is om mee te denken aan een goede invulling van deze dierenweide. Zo is zij genegen om een deel van de dierenweide te behouden op de huidige locatie. Daarmee blijft er een gedeelte van dit groen aanwezig in Acht.

Zoals eerder aangegeven, moet een supermarkt passen in een lange termijnvisie over het centrum van Acht. Daarbij vinden wij het van belang dat er een dorpskarakter is. Nu een deel van de dierenweide behouden kan blijven, is een onderdeel van onze visie geslaagd. Echter, wij willen een allesomvattend plan, met daarbinnen een supermarkt, die ook uitstraalt echt in ons dorp te horen. Jan Linders wil met bewoners meedenken over hoe hun winkel moet passen op Acht. Wij willen dan ook spreken van een herwaardering van het centrum van het dorp. Daarom willen wij een bouwcommissie in het leven roepen die samen met Jan Linders aan de knoppen gaat zitten wat betreft de buitenuitstraling van het pand. Tevens is het haar taak om het perceel op een juiste manier in te richten en het centrum van Acht in een nieuwe situatie te ontwerpen. De gemeente hoort hierbij ook aanwezig te zijn. De mensen van de organisatie 'Kracht op Acht' willen ook meedenken hoe Acht er op de lange termijn uit moet komen te zien. Bovendien is het van belang dat omwonenden en ook overige Achtse geïnteresseerden mee kunnen denken; voor hen is ook plaats. Op deze manier zorgen wij er voor dat er een groot draagvlak bestaat voor een mooi en levendig centrum, met daarbinnen een supermarkt.

Vanuit de gedachte dat Jan Linders onze voorkeur heeft, zaten we met de vraag hoe we de termijn kunnen overbruggen voordat de winkel van Jan Linders daadwerkelijk gerealiseerd is. Het kost immers nog enkele jaren

voordat de winkel open kan gaan. Daarom hebben we aan Jan Linders gevraagd welke mogelijkheden zij ziet om zich tijdelijk te vestigen in het pand aan de Waalstraat 5. Jan Linders wil dit op zich best doen, onder de voorwaarde dat de gemeente instemt dat zij zich mag vestigen op de Dierenweide. Voor Jan Linders is het namelijk niet rendabel om in de Waalstraat 5 te zitten. Door deze toezegging kunnen we echter wel snel daadwerkelijk een winkel op Acht hebben.

Samengevat betekent dit dus dat de Dorpsraad de voorkeur geeft aan de vestiging van een Jan Linders supermarkt aan de dierenweide in plaats van de vestiging van een Spar in de Waalstraat. De dierenweide kan gelukkig deels daar blijven bestaan, en we zoeken ook nog naar een andere locatie voor het geval dat onvoldoende uit de verf komt. Het allesomvattende plan zorgt er voor dat op de lange termijn Acht leefbaar blijft en het een levendig en sterk dorpscentrum krijgt.

Het volledige standpunt van de Dorpsraad is bijgevoegd (bijlage 5).

Het merendeel van de aanwezigen in de openbare vergadering reageert enthousiast op het proces van de Dorpsraad. Na de bekendmaking worden alle geïnteresseerde supermarktondernemers op de hoogte gebracht.

Februari 2016

Op de openbare Dorpsraadvergadering van 29 februari worden – aan 125 aanwezigen – de uitslagen en rapporten die het afgelopen jaar tot stand zijn gekomen nogmaals aan de bewoners van Acht gepresenteerd. Tevens worden een stand van zaken gepresenteerd, omdat de gesprekken tussen firma Jan Linders en de gemeente Eindhoven inmiddels zijn begonnen.

Op 23 februari 2016 geeft de gemeente Eindhoven de volgende reactie: “We hebben als gemeente goed naar het beleid gekeken en naar locatie van de dierenweide en de historie daarvan. Op basis hiervan zien we voldoende aanleiding om met de potentiële ontwikkelaar een oriënterend gesprek te voeren over de eventuele realisatie van een winkelvoorziening. Tijdens dit gesprek zullen de wederzijdse voorwaarden en wensen aan de orde komen. Indien deze voldoende op elkaar aansluiten, kan een volgende stap worden gezet. Vanzelfsprekend zal de gemeente hierover blijven communiceren met buurt en de Dorpsraad Acht”.

April 2016

Tussen de openbare vergaderingen door spreekt de Dorpsraad Acht telefonisch meerdere malen met de gemeente Eindhoven en firma Jan Linders. Om er voor te zorgen dat de inbreng van bewoners direct gewaarborgd wordt bij de besprekingen over de plannen, sturen wij op 11 april 2016 een brief met een oproep voor aanmelding van de bouwcommissie naar alle Achtse huishoudens. De bouwcommissie zal bestaan uit de volgende vertegenwoordigen: direct omwonenden (twee personen), overige geïnteresseerden (twee personen), de reeds bestaande adviescommissie winkelvoorziening (één persoon) en de Dorpsraad Acht (twee personen). Wij vinden het van groot belang dat er door de bewoners meegedacht wordt bij de realisatie van de winkelvoorziening. Mede door die inbreng hopen we op Acht een mooi en levendig centrum te krijgen waar de supermarkt deel van uit maakt.

De brief is bijgevoegd (bijlage 6).

Op 15 april 2016 maakt de groep “Vrienden van de Dierenweide”, bestaande uit Cees Bastiaans, Sylvia van der Burg (lid adviescommissie winkelvoorziening), Jan van Eerd, Yvonne Maasbommel, Yvonne van Vroenhoven (lid adviescommissie winkelvoorziening) en Pieter Lekkerkerker, via een mail bekend een burgerinitiatief te starten om “de gemeente te verzoeken medewerking te verlenen aan het behoud van de huidige dierenweide en deze te kunnen veranderen naar een kinderboerderij op dezelfde locatie en met dezelfde omvang”. Vervolgens gaan zij huis-aan-huis met een handtekeningenactie.

De brief en het burgerinitiatief zijn bijgevoegd (bijlage 7).

Op 21 april 2016 sturen vier leden van de adviescommissie winkelvoorziening, namelijk Koen Jacobs (voorzitter), Gerrit de Laat, Sharon van Roover en Wilma Gevers, een brief naar alle Achtse huishoudens met als onderwerp 'Het eerlijke verhaal'. Zij reageren hiermee op de ontstane discussie door de actie van de 'Vrienden van de Dierenweide' die zij niet terecht vinden. In de brief zetten zij uiteen wat de feiten zijn die alle leden van de adviescommissie – dus ook de leden die zich inmiddels hebben aangesloten bij het burgerinitiatief – onder ogen hebben gehad over de winkelvoorziening. De vier genoemde leden zijn van mening dat de bouwcommissie zo vlug als mogelijk aangesteld moet worden en dat begonnen moet worden met de voorbereidingen voor de bouw van een supermarkt met een dierenweide.

De brief van deze vier personen is bijgevoegd (bijlage 8).

Als Dorpsraad Acht kiezen wij ervoor op beide initiatieven niet in het openbaar te reageren. Er loopt immers een proces tussen de gemeente Eindhoven en de firma Jan Linders. Intern spreken wij wel onze gevoelens over beide acties uit. We zijn duidelijk van mening dat de informatie die in Acht wordt verspreid door het burgerinitiatief van de "Vrienden van de Dierenweide" niet compleet, deels onjuist en sterk overtrokken is. In de brief van de overige leden van de adviescommissie kunnen wij ons wel volledig vinden. Wij staan achter de benoemde taakstelling van de adviescommissie en de uitkomsten van de gesprekken met de diverse ondernemers en de adviescommissie in de brief. Verderop in dit dossier volgt onze reactie op het burgerinitiatief.

Uiteindelijk lezen wij op internet op 26 april 2016 dat er 1413 handtekeningen uit Acht zijn opgehaald voor het burgerinitiatief. Dat zijn veel handtekeningen en is een bewijs dat de dierenweide een belangrijk element is in de Achtse gemeenschap. Het is ook een aanwijzing dat mensen een kinderboerderij prefereren boven de huidige dierenweide, waar de interactie met de dieren voor de kinderen wat moeilijker is. Deze zaken onderschrijft de Dorpsraad vanzelfsprekend en hebben wij al meerdere keren zelf uitgesproken. Dat is ook de reden dat de Dorpsraad de absolute voorwaarde heeft gesteld dat de functie van de dierenweide (al dan niet verkleind, al dan niet verplaatst) zeker behouden moet blijven. De Dorpsraad heeft daarom met Jan Linders afgesproken dat een bouwcommissie bestaat uit representanten van het dorp en kan en mag meepraten over de invulling van de plannen.

De Dorpsraad, de onafhankelijke adviescommissie en de grote meerderheid van de bezoekers van de openbare vergaderingen (zoals eerder genoemd circa 125 mensen per bijeenkomst) zijn van mening dat een supermarkt de centrumfunctie van het dorpsplein en daarmee de leefbaarheid van Acht sterk kan verbeteren. De 1413 handtekeningen zijn voor de Dorpsraad een extra aansporing om de plannen van Jan Linders objectief en kritisch te bekijken. Maar vooralsnog zien wij geen enkele reden om het voorstel ter discussie te stellen om Jan Linders een idee te laten uitwerken voor een supermarkt in Acht. Pas als het definitieve voorstel er ligt en de voor- en nadelen voor Acht duidelijk zijn, neemt de Dorpsraad een standpunt in over het totaal plaatje. Dit vindt niet eerder plaats dan na uitgebreide discussie met de Achtse gemeenschap via de openbare vergaderingen.

Mei 2016

In de openbare vergadering op 9 mei 2016 – met 65 aanwezigen – delen wij mee dat er twaalf aanmeldingen zijn voor de Bouwcommissie. Uiteindelijk zullen hierin zeven personen kunnen plaatsnemen. De Dorpsraad licht toe dat voordat de bouwcommissie verder kan, de gemeenteraad eerst een mening moet vormen in verband met het ingediende burgerinitiatief. Op 17 mei 2016 praat de gemeenteraad ook met de Dorpsraad, waarna op 24 mei een meningsvormende raadsvergadering wordt georganiseerd. Wij geven aan benieuwd te zijn naar de meningsvormende commissie van de gemeenteraad.

In de raadsvergadering van 10 mei 2016 presenteren de initiatiefnemers hun verzoek aan de gemeenteraad. In de toespraak wordt verteld dat het college van Burgemeester en Wethouders eerder de plannen voor een supermarkt op de dierenweide heeft afgewezen. De Dorpsraad is van mening dat dit niet volledig is. Het college van B&W heeft eerder juist in 2003 en 2004 medewerking verleend aan de plannen om op de dierenweide te

bouwen. Dat was voor de gemeente ook een van de redenen om de eerdere oriënterende gesprekken met Jan Linders weer op te pakken.

Tot slot, de Dorpsraad wordt per mail uitgenodigd voor een gesprek met de "Vrienden van de Dierenweide". Wij geven aan hier voor open te staan. De initiatiefnemers laten weten 'met een overvolle agenda te zitten gezien de recente ontwikkelingen en hier later graag op terug te komen'.

3. Reactie op burgerinitiatief “Van Dierenwei naar Kinderboerderij”

Op 15 april 2016 valt het burgerinitiatief “Van Dierenwei naar Kinderboerderij” bij alle Achtse huishoudens in de bus. Op die wijze ontvangen ook de leden van de Dorpsraad het document, als bewoner en niet als organisatie.

Onderstaand geven wij aan hoe wij als Dorpsraad tegen het initiatief aankijken. Daarbij maken we een onderscheid in de inhoud van het initiatief en het proces dat daarbij gevolgd is.

Inhoudelijk

In de brief die de bewoners hebben ontvangen om te komen ‘van dierenwei naar kinderboerderij’ staan diverse zaken genoemd die naar de mening van de Dorpsraad niet compleet, deels onjuist en sterk overtrokken zijn. Puntsgewijs geven wij weer wat onze mening daar over is.

- Er ontbeert een “verdiepende rondvraag”: er is niet goed nagedacht over de gevolgen van de keuzes die de mensen maakten.
 - In Acht speelt al een jarenlange discussie over wel of geen winkel en de gevolgen van bijvoorbeeld een winkel op de dierenweide. In 2011 is door de toenmalige Dorpsraad een referendum gehouden of de dierenweide plaats moest maken voor een supermarkt, zonder de voorwaarde van een oplossing voor de dierenweide. Wij geven nu bewust aan juist wel rekening te houden met het behouden van (een deel) van de dierenweide. Er is bij ons dus zeker wel duidelijkheid over de gevolgen van keuzes. Bovendien hebben de inwoners voldoende tijd en ruimte gehad om rustig na te denken en in vrijheid en zonder enige aandrang hun eigen afwegingen te maken.
- De vraagstelling in de enquête kon beter.
 - Bij het opstellen van de enquête door de Dorpsraad is een belangrijke doelstelling geformuleerd: de enquête moet inzicht geven in de wenselijkheid van een winkelvoorziening op Acht. De vier gestelde vragen geven een verdiepend antwoord op die vraag, omdat er ook naar motivatie en eventueel geschikte supermarktformules en locaties wordt gevraagd. Met deskundige hulp is de enquête uiteindelijk opgezet en beveiligd met het coderingssysteem van de gemeente Eindhoven.
- De door de Dorpsraad ingestelde adviescommissie heeft haar twijfels over de mogelijke gevolgen van haar advies.
 - Zoals in het advies van de adviescommissie te lezen valt, waren de leden niet unaniem over hun keuze. Vier van de zeven leden waren voor de Jan Linders op de dierenweide, mits een oplossing voor de dierenweide. Twee van de zeven leden waren voor de Spar in het pand aan de Waalstraat 5. Eén lid was nog zwevend. Het gevolg van deze patstelling was dat er geen eenduidig advies gegeven kon worden en werd er een referendum voorgesteld om de keuze aan de inwoners van Acht voor te leggen. Het voorstel voor een referendum heeft de Dorpsraad beargumenteerd naast zich neergelegd.
- De inwoners hebben gekozen voor rust van wonen in een dorp.
 - Letterlijk gezien hebben de inwoners nog nooit ergens aangegeven waar en wanneer ze daarvoor gekozen hebben. En, wie er nu komt of blijft, iedereen weet dat Acht bij lange na niet meer het rustige dorp van vroeger is. Zoals de maatschappij verandert, verandert ook het leven in het dorp. Om 7:00 uur 's morgens stijgen de eerste vliegtuigen op en dat gaat zeker door tot 23:00 uur. Verder rijden er steeds meer treinen langs, horen we steeds meer sirenes, halen ouders hun kinderen met de auto met grote haast op van school en brengen ze er heen. En dan alle vrachtwagens waarvan het helemaal de

vraag is waarom ze door Acht rijden: vrachtwagenrijkschool, leger, trucks met enorme aanhangers; zo op het oog door Acht heen op weg naar het industrieterrein. Een toename van het vrachtverkeer in Acht met één vrachtwagen per dag is dan ook te verwaarlozen. Of te wel, voor de idyllische rust hoef je niet meer in Acht te gaan wonen. En wie zegt dat mensen dat nu nog willen? Ieder voor zich zal antwoord moeten geven of Acht het dorp van weleer moet blijven. Dat geldt ook voor het willen behouden van het kerkdorp met daarbij het toch kunnen genieten van de faciliteiten van de stad Eindhoven.

- We zijn gewend de grote boodschappen bij Jumbo of Emté in de Achtse Barrier of bij de prijsvechters in de directe omgeving te doen.
 - Dit kan ook niet anders omdat er in ons dorp geen supermarkt meer is. Uit de enquête blijkt echter dat 78% (!) van de respondenten juist behoefte heeft aan een winkelvoorziening op Acht.
- Het online boodschappen doen is sterk in opkomst.
 - Mogelijk is dat een trend in het land, maar in de enquête geeft slechts 7% (!) van de respondenten aan interesse te hebben in een afhaalpunt om die boodschappen daar op te halen.
- Er is een winkel voor dagelijkse boodschappen in het Antoniushuis.
 - Het verzorgingshuis Antonius heeft inderdaad een winkeltje (ingeschat: circa 30m²) dat fijn is voor die bewoners die een boodschapje vergeten zijn en in het Antoniushuis wonen. Echter, het kan zeker geen winkel zijn voor alle Achtenaren. Het winkeltje is slechts in de ochtend geopend. Ook is het aanbod te klein en heeft het een hogere prijscategorie. Het concept van een 'buurtsuper' wordt maar door 19% van de respondenten gewenst. In hoeverre dit winkeltje een vergunning heeft, is ons niet bekend.
- Een dorpsupermarkt in het leegstaand pand aan de Waalstraat 5 of een grote supermarkt aan de Anthony Fokkerweg is ook goed.
 - Door te suggereren dat een grote supermarkt Anthony Fokkerweg mogelijk is, worden Achtenaren op het verkeerde been gezet. De twee leden van de adviescommissie die nu in het burgerinitiatief zitten, weten wat de gemeente Eindhoven als standpunt heeft geformuleerd: "In de detailhandelsnota (2015) van de gemeente Eindhoven is aangegeven dat er geen plek is voor een nieuwe supermarkt in Eindhoven met uitzondering van Acht. Dit omdat elk verzorgingsgebied in Eindhoven een supermarkt heeft, alleen in Acht is er nog geen. Omdat de gemeente het belangrijk vindt dat iedereen dicht bij huis naar een supermarkt kan, is er in Acht nog plek. Dit houdt in dat de supermarkt in het centrum van Acht moet komen omdat het gaat om de versterking van het centrum van Acht en de vitaliteit van de kleine kern. Buiten het centrum van Acht is er geen marktvraag. Wanneer er een supermarkt zou komen aan de rand van Acht heeft dit een aanzuigende werking van consumenten uit de nabij gelegen wijken. Dit gaat ten koste van de supermarkten in de nabij gelegen wijken. Als de gemeente toestaat om een supermarkt te bouwen op deze locaties dan moeten ze andere soortgelijke verzoeken elders in de gemeente ook toestaan; dit is niet mogelijk".

De Dorpsraad vindt een supermarkt aan de buitenkant van het dorp ook niet wenselijk omdat het de centrumfunctie van Acht niet versterkt. Bovendien blijft de afstand tot een supermarkt in bijvoorbeeld de Achtse Barrier hiermee hetzelfde.

Een supermarkt in het pand van de Waalstraat 5 is bestemmingsplantechnisch wel mogelijk. Op dit moment wordt het pand verhuurd en heeft het een 'gemengde doeleinde' als bestemming. Dat houdt in dat een supermarktonderneming, zonder vergunning, zich direct kan vestigen. Echter, al meer dan anderhalf jaar is Spar bezig om hier naar te kijken en zich te vestigen voor één jaar (met mogelijkheden tot meerdere jaren). Daar zit weinig ambitie achter. Bovendien, een buurtsuper (Spar en

Coop) is niet de wens van de Achtenaar: slechts 19% van de respondenten wenst een buurtsuper. Tevens wordt het pand aan de Waalstraat door maar 56 huishoudens als geschikt ervaren. Voor deze supermarkt zijn ook praktische problemen die niet worden benoemd. Er zijn op het terrein maar enkele parkeerplaatsen en er is geen aan- en afvoerroute voor een vrachtwagen.

- Wat gebeurt er met het gebouw als 70% van de Achtenaren niet de boodschappen haalt bij Jan Linders?
 - Wij begrijpen die zorgen maar speculeren over percentages huishoudens die wel of niet boodschappen bij Jan Linders gaan halen, is zinloos. Jan Linders heeft in 2011 geprobeerd zich in Acht te vestigen en probeert het nu weer. Zij geeft een garantie aan van minimaal 10 jaar en de rentabiliteit is het risico van de ondernemer. Wij zijn van mening dat de keuzes over rentabiliteit aan de ondernemer is, maar dat wij bij het bespreken van de plannen wel kunnen kijken wat er met het nieuwe pand zou kunnen gebeuren mocht Jan Linders in de toekomst vertrekken. Wijzelf denken aan een multifunctioneel gebouw, maar het is voor de speciaal opgezette bouwcommissie om hier een gedegen advies over te geven.
- Past 1500m² en 70 parkeerplaatsen in het centrum van Acht waardoor de dierenweide op deze plek moet verdwijnen? Tja... aan u de keus.
 - Als Dorpsraad is bij de standpuntbepaling duidelijk gemaakt dat bij een winkel op de dierenweide ruimte moet overblijven voor een deel van de dierenweide of een redelijk alternatief moet worden gevonden. Wij hechten ook aan het belang van de dierenweide. De bouwcommissie moet in overleg met Jan Linders en de gemeente Eindhoven kijken hoeveel parkeerplaatsen wenselijk zijn en wat de oplossing wordt van de dierenweide. "Tja... aan u de keus", is dus onbekend en moet onderzocht worden.
- Voor de derde keer wordt u gevraagd er iets van te vinden, met het accent op het complete plaatje.
 - Dit is onjuist want er is geen concreet plan. De initiatiefnemers gebruiken informatie die nog niet in een plan is gegoten en proberen zo de Achtse huishoudens te overtuigen. Zo zou bijvoorbeeld "de Rijnstraat verlegd moeten worden, wat een zeer ingrijpende operatie is". Volgens tussentijdse informatie die de Dorpsraad heeft uit de gesprekken tussen Jan Linders en de gemeente Eindhoven is dit plan van de baan.
- Is het geloofwaardig, dat een deel van de dierenweide behouden blijft? En hoe groot is dat deel dan?
 - Met een ondertoon wordt hier een plan ter discussie gesteld. Wij zijn van mening dat het geloofwaardig is dat een deel van de dierenweide behouden blijft of dat er een goed alternatief voor komt. Immers, bij die keuzes zijn wij zelf bij.
- Er rijden straks tweemaal daags vrachtwagens met opleggers (18 meter) door de Rijnstraat en Cor Gehrelslaan.
 - Jan Linders heeft aangegeven dat er dagelijks twee vrachtwagens (16,5 meter) komen. Zoals eerder benoemd, zijn twee vrachtwagens per dag wel te verwaarlozen in het dorp. Bovendien, een supermarkt aan de Waalstraat 5 zou ook dagelijks worden bevoorrad met een vrachtwagen van 13 meter.
- Het brood wordt al vóór 7 uur bezorgd.
 - Ook dit punt ligt niet vast: de bouwcommissie kan hier met Jan Linders zeker uitkomen.
- We vrezen voor het ophalen van leeg goed, glasbakken, veel verkeer en geluidsoverlast, ook op zondag.
 - Het ophalen van leeg goed en glasbakken gebeurt op dit moment al in het centrum van Acht. Ook al is er een zondagsopenstelling, Jan Linders levert op deze dag niet. Dat geldt ook voor de oplossing van

de initiatiefnemers met het pand aan de Waalstraat 5. Ook de Spar zal op zondag geopend worden en zal op deze dag niet leveren.

- Een winkelveorziening op de dierenweide is het definitief einde van een kenmerkend stukje Acht, voor jong en oud. Onomkeerbaar!
 - Natuurlijk verandert Acht als er een winkel komt. Sowieso ook ten goede omdat het de sociale cohesie verbetert en het dorp een upgrade krijgt met een winkel die past in het dorpszicht. Met het behouden van een deel van de dierenweide of deze te verplaatsen naar een andere locatie blijft ook deze bestaan. Laten we onze energie dan ook gebruiken om met z'n allen iets moois te maken van ons prachtige dorp.

- Een buurtwinkel (zoals Spar) is een prima alternatief.
 - In de enquête van de Dorpsraad ervaren slechts 19% van de respondenten een buurtwinkel als geschikt. Maar liefst 47% van de respondenten heeft een voorkeur voor een volledige supermarkt (zoals Jan Linders).

Tevens heeft Acht tot 2005 een buurtwinkel gehad met een beperkt assortiment en hogere prijzen. In de periode 1995-2005 zijn er meerdere uitbaters geweest die alle drie tot de conclusie zijn gekomen dat een buurtwinkel (voor de vergeten boodschappen) in Acht niet levensvatbaar is. Ook toen al wilde de Sligro (uitbater van de buurtwinkel) enkel verder als een grote supermarkt. Het college van Burgemeester en Wethouders was het daar destijds mee eens (2003 en 2004).

Los van deze punten zijn wij van mening dat het vestigen van een kinderboerderij niet zonder slag of stoot gaat. Het is ons nog niet duidelijk hoe de plannen voor de kinderboerderij er uit zien, op welke wijze men denkt die te verwezenlijken, wie de boerderij met haar dieren gaat onderhouden en hoe de veiligheid van de kinderen en de dieren is geborgd. Ook de toekomst van de dierenweide in de huidige vorm kan op dit moment niet gegarandeerd worden.

Procesmatig

Wij vinden dat het ieders goed recht is in alle vrijheid en zonder enige aandrang van anderen wel of niet een handtekening te zetten. Het gaat hier niet om de vraag of iemand voor of tegen is, maar de manier waarop de handtekeningen zijn verzameld. De Dorpsraad is, net als een aantal Achtenaren, teleurgesteld over de wijze waarop de handtekeningen verzameld zijn. De handtekeningen zijn aan huis opgehaald. Ons is ter ore gekomen, door veel bewoners, dat de initiatiefnemers zich opdringerig opstelden wanneer mensen niet wilden tekenen en dat zij met discutabele argumenten (zie hierboven) probeerden mensen om te praten. Zo werd onder meer gezegd: "Ik heb in de winkeladviescommissie gezeten en weet dus precies hoe het zit. Aan de Anthony Fokkerweg kan een supermarkt komen".

Er zijn bij ons meldingen binnengekomen over het gebruik van het volledige logo van de gemeente Eindhoven. Inwoners dachten daardoor dat het burgerinitiatief gesteund werd door de gemeente. We hebben navraag gedaan over het gebruik van het logo. De communicatieafdeling van de gemeente Eindhoven reageerde hierop dat "het logo alleen gebruikt mag worden als de gemeente zelf afzender is en hier de initiatiefnemer in is. Dat is hier niet het geval. Enkel de vibes (zonder het woord Eindhoven) mogen gebruikt worden op de brief. Alleen niet in de kleur rood, verder in ieder gewenste kleur". Door het gebruik van het volledige logo is dus een bepaalde en niet juiste indruk gewekt.

In de communicatie van de "Vrienden van de Dierenweide" wordt gesproken over handtekeningen van personen vanaf 12 jaar. Ook worden uitslagen vergeleken met de uitslagen van de enquête van de Dorpsraad. Dat is niet correct. De cijfers van de Dorpsraad zijn in alle berichtgevingen gebaseerd op huishoudens en niet op personen.

Simpel voorbeeld: waar bij ons een huishouden telt als 1 stem, zijn dat bij een gezin met twee kinderen van ouder dan twaalf jaar, meteen 4 stemmen.

De Dorpsraad Acht heeft een enquête gehouden onder de Achtenaren en deze inwoners hebben de enquête vrijwillig ingeleverd. Dit kon online of men kon het formulier afgeven bij de leden van de Dorpsraad thuis. Daarbij is de privacy van onze kant gewaarborgd door enveloppen bij te leveren voor de ingevulde formulieren. Er is dus een groot verschil in werkwijze, omdat de initiatiefnemers van het burgerinitiatief soms meerdere malen én soms opdringerig aan de deur zijn geweest.

4. Advies

Sinds het begin van 2015 volgt de Dorpsraad Acht een proces om te komen tot een winkelvoorziening in Acht. Aanleiding hiervoor waren terloopse vragen van Achtenaren en de daarop gehouden enquête of er inderdaad behoefte was aan een winkel.

In april 2016 is een burgerinitiatief "Van Dierenwei naar Kinderboerderij" gestart om de huidige dierenweide te veranderen naar een kinderboerderij om zo de bouw van de winkelvoorziening op die locatie te voorkomen.

Advies aan gemeenteraad

Het is onze missie om de leefbaarheid in Acht te bewaren, waar mogelijk te vergroten en de sociale cohesie te versterken. Vanuit dat hoger liggende doel benaderen we de nu ontstane situatie.

De Dorpsraad constateert dat er twee belangrijke wensen zijn vanuit de bewoners in Acht én vanuit de gemeente Eindhoven (Detailhandelsnota 2015). Van de ene kant is dat een supermarkt met een ruim assortiment en scherpe prijzen in het centrum van Acht. Tegelijk is er behoefte om een kinderboerderij op te zetten op de plaats en met de omvang van de huidige Dierenweide. Dit zal dus vragen om nader overleg tussen de diverse partijen. En dat is juist precies wat wij willen bereiken door het instellen van de Bouwcommissie. We nodigen daarom de 'Vrienden van de Dierenwei' uit om vertegenwoordigers af te vaardigen die aansluiten in de Bouwcommissie. In goed onderling overleg kan de Bouwcommissie komen met een voorstel waarbij rekening is gehouden met ieders wensen.

We willen daarom de gemeenteraad adviseren om in haar meningsvormende raadsvergadering van 24 mei 2016 te besluiten het hierboven beschreven proces om te komen tot een concreet voorstel van winkel en dierenweide voort te zetten. Dat voorstel wordt doorgeleid naar de gemeenteraad waardoor zij in staat is een integraal standpunt in te nemen over de doorontwikkeling van het centrum van Acht.