

Het eerlijke verhaal...

VOLLEDIGE SUPERMARKT OP ACHT

Beste bewoners van Acht,

Zoals u ongetwijfeld weet is er in ons dorp een enquête uitgezet over de behoefte aan een winkelvoorziening. Zo'n 700 huishoudens (opkomst 45,5%) hebben gereageerd en daarvan bleek maar liefst 78% inderdaad behoefte te hebben aan een winkel. Hiervan was 47% voorstander van Jan Linders en 19% had behoefte aan een Spar. De Dorpsraad heeft toen de volgende stap gezet om te kunnen kijken hoe er een winkel op Acht zou kunnen komen. Er is een Adviescommissie Winkelvoorziening ingesteld die uit bewoners bestond die zich hiervoor hadden aangemeld.

We merken dat er discussie aan het ontstaan is rond de winkelvoorziening. Wij vinden dit niet terecht. Het merendeel van de leden van de *Adviescommissie Winkelvoorziening* vindt het belangrijk om u het eerlijke verhaal te vertellen. Daarom ontvangt u van ons deze brief.

Als Adviescommissie Winkelvoorziening op Acht hebben wij als taak van de Dorpsraad Acht de volgende aandachtspunten meegekregen in ons onderzoek:

- behoud van het dorpskarakter passend binnen een lange termijn visie van Acht;
- wensen van Achtenaren volgens enquête;
- wensen van omliggende bewoners;
- verkeersoverlast/milieu/veiligheid;
- geschikt voor alle huishoudens prijzen/kwaliteit/assortiment;
- eventueel postagentschap/stomerij etc.;
- geen hoogbouw in centrum;
- ontmoetingsplaats voor jong en oud;
- eventuele oplossing voor dieren van de dierenweide.

Verder moesten we rekening houden met het standpunt van de Gemeente Eindhoven dat zich alleen in het centrum van Acht een supermarkt kan vestigen omdat daar een verzorgingsstructuur ontbreekt (detailhandelsnota Gemeente Eindhoven).

We hebben als adviescommissie diverse locaties bekeken. Er bleef niets anders over dan de locaties Dierenweide en het pand Waalstraat 5. De dierenweide voldeed aan alle eisen die behoorden bij het onderzoek. Waalstraat 5 was alleen geschikt als buurtsuper.

In de contacten die we hadden met verschillende grote supermarkten bleek een aantal winkels inderdaad interesse te hebben. Na vele vergelijkingen gemaakt te hebben bleven over: Jan Linders, Plus en Spar.

Jan Linders

Prijsniveau 1-2% lager dan AH, full-service, familiebedrijf, liefst geen hoogbouw, winkeloppervlakte 1500m², 70 parkeerplaatsen (eis van Gemeente), duurt 1-2 jaar om het te realiseren. Twee keer per dag 1 grote vrachtwagen van 16,5 meter. Levering tussen 7.00-19.00 uur. Bakker met groot assortiment komt het liefst voor 7.00 uur (bespreekbaar). Zondag openstelling, geen levering. Streekproducten, lokale sponsoring d.m.v. acties voor plaatselijke verenigingen. Geeft buurtbewoners inspraak bij bouw. Heeft wekelijks 100 acties. Oplossing voor dierenweide, minder parkeerplaatsen of

eventuele andere oplossing aan te leveren door Achtenaren. In het ontwerp is een dierenweide opgenomen op parkeerterrein. Garantie voor 10 jaar.

Plus

Is vergelijkbaar met Jan Linders. Wilde geen tekeningen/schetsen maken i.v.m. niet weten grondprijs en dus geen bouwkosten. Realiseerbaar.

Spar

Wil buurtsuper van 400m2 Waalstraat 5. Prijsniveau 9% hoger dan AH. Werkt op franchisebasis, 45% eigendom Sligro. Levering kleine vrachtwagens vers 1x per dag, houdbaar 1x per week. Bakker dagelijks klein assortiment.

Het advies van de Adviescommissie was gezien de afvallers:

1. Jan Linders grote supermarkt
2. Spar buurtsuper 10% duurder

De dorpsraad heeft vervolgens aangegeven zich in te gaan zetten voor de vestiging van Jan Linders op de locatie dierenweide met behoud van een deel van de dierenweide. Ook heeft de Dorpsraad inmiddels de bewoners uitgenodigd om lid te worden van de bouwcommissie die nu de volgende stap gaat zetten.

Conclusie:

Wij zijn van mening dat de bouwcommissie zo vlug als mogelijk aangesteld moet worden en dat begonnen moet worden met de voorbereidingen voor de bouw van een supermarkt met een dierenweide.

Gezien de tijd van vergunning en bouw (1 tot 2 jaar) is Jan Linders bereid een tijdelijke winkel te vestigen in het pand Waalstraat 5, zodat Acht niet zo lang hoeft te wachten.

GROTE SUPERMARKT OP ACHT GEEN NADEEL, MAAR EEN GROOT VOORDEEL OM TE WONEN EN LEVEN OP ACHT

Namens de adviescommissie,
Sharon Renders, Gerrit de Laat, Koen Jacobs en Wilma Gevers.

Voor het gehele rapport Adviescommissie Winkelvoorziening zie www.dorpsraadacht.nl.